

СС
Скандинавские квартилы Блок-секция №1, №2, №3, АП 1-1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция 1, блок-секция 2, блок секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе». (6 очередь, 1 квартал, 1 этап, МКД 1 бс 1, МКД 1 бс 2, МКД 1 бс 3, АП 1).
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 2023-ПС-1-1-СС, 2023-ПС-1-2-СС, 2023-ПС-1-3-СС, разработанная ООО «КАНУРА»
3	Задача претендента.	3.1. В соответствии с разработанными проектами выполнить: поставку и монтаж оборудования, наладку сетей связи. Предоставить отдельно два предложения: 1. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с Рабочей документацией (за исключением системы диспетчеризации лифтов). 2. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, альтернативный вариант (удешевление)). Аналог. 3. Выполнить работы по монтажу этажной трубной разводки и стояков в нишах связи 3.1. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, в соответствии с СН и СП, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 3.2 Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация поставляемыми материалами и оборудованием с сертификатами или отказными письмами в соответствии с действующий на данный момент нормативной и рабочей документацией; - выполнение комплекса работ по устройству сетей связи в соответствии с рабочей документацией (за исключением системы диспетчеризации лифтов). - проведение приёмо-сдаточных испытаний, совместно со службой Ген подрядчика и Заказчика, представителей смежных организаций требующих непосредственного присутствия - сдача комплекса работ в ГСН, - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
4	Сроки выполнения работ	С 11.05.2026г. по 19.08.2026г.
5	Требования к выполнению работ	5.1 Монтажные работы, наладка и испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. при невозможности приобрести оборудования в сроки, обозначенные графиком работ необходимо предоставить альтернативную смету на аналогичном оборудовании. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Заказчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Заказчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня. 5.7 Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ. 5.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.
6	Документация, передаваемая генподрядчику.	Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции - приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы; 1. Акт обследования; 2. Акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж

		3. Акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ - акты на все скрытые работы; 4. Акт освидетельствования скрытых работ (при монтаже электрических проводов) 5. Акт о проведении входного контроля 6. Протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок 7. Акт об окончании монтажных работ 8. Акт об окончании пусконаладочных работ 9. Ведомость смонтированных (ПКП СПУ) извещателей 10. Акт о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию. (составляется после комплексной проверки работоспособности систем входящих в СПЗ) Исполнительную документацию выполнить согласно (РД 45.190-2001), (РД 78.145-93)
7	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	к 7.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации для выявления не учтённых в данном ТЗ объёмов работ и предоставляет предложение с учётом этих работ. 7.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объёме. 7.3 Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет) 7.4 В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.

Подготовил: Помощник инженера ПТО

.. " " " " % (%) - ¤ ¤ + ¤ " ¤ ¤ & *

Терешкина А.С.

Согласовано: Ведущий инженер ПТО

" j m i b c j " " " " % ((. % ¤ ¤ + ¤) " ¤ ¤ & *

Вьюнов И.И.

Согласовано: Руководитель проекта

Суходольская Е.Б.

Согласовано: Ведущий инженер по техническому надзору по инженерным коммуникациям

Подписал
Рахматуллаев Г.Х. 11:44 07.05.26

Рахматуллаев Г.Х.